

Złotów, dnia 06 listopada 2018r.

(miejscowość i data)
(za zwrotnym dowodem doręczenia)

STAROSTA ZŁOTOWSKI

77-400 Złotów, al. Piasta 32

.....
(oznaczenie organu wydającego decyzję)

AB. 67400.449.2018

.....
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

D E C Y Z J A N R 3 8 7

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę i rozbiórkę¹⁾ z dnia 28 września 2018r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę i rozbiórkę¹⁾

dla :

Gminy Złotów
77-400 Złotów, ul. Leśna 7
działającej przez pełnomocnika
Grzegorza Rodziewicza

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budowę stacji podnoszenia ciśnienia wody w miejscowości Bielawa oraz rozbiórkę starego budynku stacji podnoszenia ciśnienia wody przewidzianą do realizacji na działkach o nr ew. 135, 149/5, 149/6, 149/7 – w pasie drogowym drogi powiatowej nr 1023P, w pasie drogowym drogi wewnętrznej, na terenie zabudowy mieszkaniowej oraz na gruncie leśnym

- zgodnie z projektem budowlanym opracowanym w zakresie branży konstrukcyjnej przez mgr inż. Dorotę Lechnik posiadającą uprawnienia budowlane nr GP-7342/1854/94 do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie pełnym (członka Wielkopolskiej OIIB o nr ewidencyjnym WKP/BO/7024/02)
- zgodnie z projektem budowlanym opracowanym w zakresie branży sanitarnej przez mgr inż. Grzegorza Rodziewicza posiadającego uprawnienia budowlane Nr WKP/0143/POOS/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (członka Wielkopolskiej OIIB o nr ewidencyjnym WKP/IS/0320/10)
- zgodnie z projektem budowlanym opracowanym w zakresie branży elektrycznej przez inż. technika elektroenergetyka Adama Siatkowskiego posiadającego uprawnienia nr UAN-8345/805/84 do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynierskiej, w zakresie instalacji elektrycznych o powszechnie znanych schematach technicznych (członka Wielkopolskiej OIIB o nr ewidencyjnym WKP/IE/4468/01)

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,
rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót,
- przed przystąpieniem do robót budowlanych oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji uzgadniających i opiniujących zatwierdzony projekt budowlany, a w szczególności w ostatecznej decyzji nr 08 lokalizacyjnej celu publicznego z dnia 24 lipca 2018r. znak UAN.6733.08.2018 wydanej przez Wójta Gminy Złotów, w zgłoszeniu wodnoprawnym przyjętym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie pismem z dnia 24 sierpnia 2018r. znak BD.2.A.420.8.2018.HS
- przed rozpoczęciem robót budowlanych objętych niniejszą decyzją należy uzyskać zezwolenie na usunięcie drzewa zgodnie z art. 83 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2018r. poz. 1614)
- przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych objętych niniejszą decyzją należy rozebrać istniejący na działce 149/5 budynek stacji podnoszenia ciśnienia wody wraz z infrastrukturą towarzyszącą oznaczony na projekcie zagospodarowania terenu jako: obiekty do likwidacji

wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1, 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane³⁾

- 2) przed rozpoczęciem robót należy uzyskać zezwolenie zarządcy drogi powiatowej nr 1023P w drodze decyzji administracyjnej na zajęcie pasa drogowego na cele nie związane z budową, przebudową, utrzymaniem i ochroną dróg zgodnie z art. 40 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 2068)

wynikających z art. 47 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane³⁾

- 3) geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie;

wynikających z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane³⁾

- 4) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy

wynikających z art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane³⁾

Uzasadnienie

Inwestor składając w dniu 28 września 2018r. wniosek o wydanie pozwolenia na budowę załączył zgodnie z art. 33 ust. 2 Prawo budowlane wymagane dokumenty t. j.

1. Projekt budowlany – 4 egz.
2. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami o nr ew. 135, 149/5, 149/6, 149/7 położonymi w obrębie ewidencyjnym Bielawa 0036 w jednostce ewidencyjnej 303108_2 Złotów – obszar wiejski na cele budowlane.
3. Ostateczną decyzję nr 08 lokalizacyjną celu publicznego z dnia 24 lipca 2018r. znak UAN.6733.08.2018 wydaną przez Wójta Gminy Złotów.
4. Ostateczną decyzję z dnia 02.07.2018r. znak PZD.7012.36.2018 wydaną przez Powiatowy Zarząd Dróg w Złotowie zezwalającą na lokalizację przedmiotowej infrastruktury w pasie drogowym drogi powiatowej nr 1023P

Inwestycja w zakresie określonym niniejszą decyzją nie została objęta rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016r. poz. 71), zatem zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 2081) dla planowanego przedsięwzięcia nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Planowana inwestycja nie będzie usytuowana na obszarach chronionych przyrodniczo Natura 2000.

Na podstawie art. 3 pkt 20 wyżej cytowanej ustawy Prawo budowlane w oparciu o przedłożony projekt budowlany oraz złożone przez inwestora oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane tut. Organ wyznaczył obszar oddziaływania obiektu określając, że mieści się on w granicach następujących nieruchomości: działki o nr ew. 135, 149/5, 149/6, 149/7 położone w obrębie ewidencyjnym Bielawa 0036 w jednostce ewidencyjnej 303108_2 Złotów – obszar wiejski, do których prawo inwestora do dysponowania wyżej wymienionymi nieruchomościami na cele budowlane wynika z tytułu własności (dz. nr ew. 149/5, 149/6) i ze stosunku zobowiązaniowego (dz. nr ew. 135, 149/7).

Następnie sprawdzono stronę formalną wniosku i zgodnie z art. 28 ustawy Prawo budowlane, na podstawie złożonego przez inwestora oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane określono strony postępowania oraz przeprowadzono wymagane przez Kodeks postępowania administracyjnego postępowanie, wskutek którego zawiadomione strony nie wniosły zastrzeżeń w przedmiotowej sprawie.

W związku z faktem, że przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany spełnia wymogi art. 34 wyżej cyt. ustawy Prawo budowlane oraz nie narusza ustaleń zawartych w ostatecznej decyzji nr 08 lokalizacyjnej celu publicznego z dnia 24 lipca 2018r. znak UAN.6733.08.2018 wydanej przez Wójta Gminy Złotów, zaś inwestor zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 1202 ze zm.) złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami o nr ew. 135, 149/5, 149/6, 149/7 położonymi w obrębie ewidencyjnym Bielawa 0036 w jednostce ewidencyjnej 303108_2 Złotów – obszar wiejski na cele budowlane – należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (Starosty Złotowskiego).

Zgodnie z art.127a §2 kodeksu postępowania administracyjnego z dniem doręczenia organowi administracji publicznej (Staroście Złotowskiemu) oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią stronę postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2018r., poz. 1044 ze zm.).



Z up. STAROSTY

mgr inż. Leszek Kasprowicz
Dyrektor Wydziału Budownictwa
i Architektury

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Złotów
Grzegorz Rodziewicz – pełnomocnik
(+ 2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego)
2. Powiatowy Zarząd Dróg w Złotowie
3. Skarb Państwa
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Poznaniu
4. a/a SP WBiA w/m J.S.
(+ 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
77-400 Złotów, ul. Za Dworcem 3a
(+ 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego)
2. Wójt Gminy Złotów
3. Skarb Państwa
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
01-207 Warszawa, ul. Karolkowa 30

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 poz.353)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 poz.353).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.